



Sun Capital Management Corp.
燦キャピタルマネージメント株式会社



平成 19 年 8 月 14 日

各 位

会 社 名 燦キャピタルマネージメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 前田 健司
(コード番号:2134 大証ヘラクレス市場)
問 合 先 社長室室長 服部 雅樹
(TEL . 06 - 6205 - 5611)
U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp/>

北斗第 18 号投資事業有限責任組合に関するお知らせ

当社が、平成 19 年 5 月 24 日に組成し、運用を開始しております「北斗第 18 号投資事業有限責任組合」(以下、「当ファンド」といいます。)について、その概要についてお知らせ致します。

記

1 . 当ファンドの概要

- (1) ファンド形態 私募型不動産投資ファンド
- (2) 運 用 主 体 燦キャピタルマネージメント株式会社
- (3) 投 資 先 特定目的会社
- (4) 投資先保有資産 西日本圏の賃貸マンション7物件
ブルージュ(香川県高松市西宝町)
ブルームンダールB棟(長崎県佐世保市ハウステンボス町)
タウンコート中町(長崎市中町)
アーバングランテ本荘(熊本市本荘)
AXiS 神水(熊本市神水)
AXiS 南千反畑(熊本市南千反畑町)
AXiS 今(岡山県岡山市今)
- (5) 上記保有資産の規模 総額 2,336 百万円
- (6) ファンド資産残高 650 百万円
- (7) 組 成 日 平成 19 年 5 月 24 日
- (8) 存 続 期 間 5 年間(予定)

2 . 当社業績に与える影響

当ファンドは、当社の連結子会社であります。
当ファンドの業績につきましては、当社平成 20 年 3 月期の連結業績予想(本日付で発表)に織り込んでおります。



Sun Capital Management Corp.
燦キャピタルマネージメント株式会社



【物件一覧】

ブルージュ



ブルームンダールB棟



タウンコート中町



アーバングランテ本荘



AXiS 神水



AXiS 南千反畑



AXiS 今



以上