



平成 19 年 11 月 14 日

各 位

会 社 名 燦キャピタルマネージメント株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 前田 健司  
(コード番号:2134 大証ヘラクレス市場)  
問 合 先 社長室室長 服部 雅樹  
(TEL . 06 - 6205 - 5611)  
U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp/>

### 北斗第 19 号投資事業有限責任組合に関するお知らせ

当社が、平成 19 年 9 月 21 日に組成し、運用を開始しております「北斗第 19 号投資事業有限責任組合」(以下、「当ファンド」といいます。)について、その概要についてお知らせ致します。

当ファンドの特徴と致しましては、従来西日本エリアの物件を中心に組み入れておりましたファンドに、新たに東海エリアの物件を組み入れ、エリアの拡大を図った点と、ファンド資産総額を増加させ、規模の面でも拡大を図っている点であります。

なお、当ファンドの概要につきましては、平成 19 年 9 月 12 日付で「北斗第 19 号投資事業有限責任組合(子会社)組成に関するお知らせ」として、すでに開示しております。

<http://www.sun-capitalmanagement.co.jp/PDF/20070912161705.pdf>)

### 記

#### 1. 当ファンドの概要

- |              |  |
|--------------|--|
| (1) ファンド形態   | 私募型不動産投資ファンド   |
| (2) 運用主体     | 燦キャピタルマネージメント株式会社  |
| (3) 投資先      | 特定目的会社   |
| (4) 投資先保有資産  | 西日本圏の賃貸マンション 5 物件<br>AXiS 神戸みなと元町(神戸市中央区元町通)<br>AXiS 空港通(松山市空港通)<br>カルマ水前寺(熊本市水前寺)<br>AXiS 曙(広島市東区曙)<br>B'pac 尾頭橋(名古屋市尾頭橋) |
| (5) ファンド資産総額 | 740 百万円  |
| (6) 組 成 日    | 平成 19 年 9 月 21 日   |
| (7) 存 続 期 間  | 4 年間(予定)   |

#### 2. 当社業績に与える影響

当ファンドは、当社の連結子会社であります。

当ファンドの業績につきましては、当社平成 19 年 9 月中間期の連結業績(本日付で発表)に織り込んでおります。



【物件一覧】

物件名		所在地
AXIS 神戸 みなと元町		所在地:神戸市中央区元町通り 延床面積:694 m <sup>2</sup> 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根 階数:11 階 戸数:20 戸 竣工年数:2006 年
AXIS 空港通		所在地:松山市空港通 延床面積:2464.11 m <sup>2</sup> 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根 階数:10 階 戸数:52 戸,店舗 2 戸 竣工年数:2007 年
カルマ水前寺		所在地:熊本市水前寺 延床面積:841.88 m <sup>2</sup> 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根 階数:8 階 戸数:20 戸 竣工年数:2006 年
AXIS 曙		所在地:広島市東区曙 延床面積:818.62 m <sup>2</sup> 構造:鉄筋コンクリート造 階数:8 階 戸数:21 戸 竣工年数:2007 年
B pac 尾頭橋		所在地:名古屋市尾頭橋 延床面積:1343.04 m <sup>2</sup> 構造:鉄筋コンクリート造ルーフィング葺陸屋根 階数:7 階 戸数:48 戸, 竣工年数:1999 年

以上